प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, मुंबई (मध्य) ताडदेव, मुंबई येथील कार्यालयीन इमारतीच्या बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
गृह विभाग
शासन निर्णय क्रमांक :- एमव्हिडी ११२२/प्र.क्र.३१०/परि-४

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक
मंत्रालय, मुंबई - ३२
दिनांक : १९ जुलै, २०२४

वाचा : -

१) परिवहन आयुक्त महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचे पत्र क्र- काईबां(०१)/०६१७/न.क्र.१४/का-१०(१)/२०२२/जा.क्र.१२६११, दि.२१.११.२०२२ व जा.क्र.७८६५, दि.०७.०७.२०२३.

२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग पत्र क्र. बैठक-२०२४/प्र.क्र.४०/इमा-१, दि.२९.०६.२०२४ अन्वये सादर केलेले दि. २६.०६.२०२४ रोजीच्या मा.उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

प्रस्तावना :-

उपर्निर्दिष्ट क्र. २ येथील मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या बैठकीचे इतिवृत्तानुसार प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, मुंबई (मध्य) या कार्यालयाच्या ताडदेव, मुंबई येथील कार्यालयीन इमारतीच्या बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय: -

प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, मुंबई (मध्य) ताडदेव, मुंबई येथील कार्यालयीन इमारतीच्या बांधकामासाठीच्या एकूण रु. २७,९९,१०,०८५/- (अक्षरी रुपये सत्तावीस कोटी नव्व्याण्णव लाख दहा हजार पंच्याऐंशी फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्यात येत आहे.

२. सदरील अंदाजपत्रकाचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.		**Particular of Scope**		**Unit Rate (Sqmt/Rmt/Lumpsum)**		**Cost (Rs.) Component Wise**	**Total Amount**
A)	**Essential Items (Components)**						
1	a)	Bldg. Proper (Built up Area sq.m)					
		Basement	857.35	Sq.M	30,000	2,57,20,500	
		Ground Floor	763.93	Sq.M	30,000	2,29,17,900	
		First Floor	855.50	Sq.M	30,000	2,56,65,000	
		Second Floor	855.50	Sq.M	30,000	2,56,65,000	
		Third Floor	855.50	Sq.M	30,000	2,56,65,000	
		Fourth Floor	561.41	Sq.M	30,000	1,68,42,300	
		Total B.U.A =	4749.19			**Sub Total (A1)**	**14,24,75,700**

2		Electrification	Internal	5% of (A1)			71,23,785	
			External	6% of (A1)			85,48,542	
		Fire Fighting Arrangements etc		@400/Sq.M.			18,99,676	
		Lift	4	20,00,000			80,00,000	
		Air Conditioning		L.S.			40,00,000	
		Pump House & bore well etc		L.S.			20,00,000	
		AB Room, Area lighting, pumps, Genrator		L.S.			15,00,000	
							Sub Total (2)	**3,30,72,003**
3		Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)			**Sub Total (3)**	**71,23,785**
4		Furniture 3892x70%=2724		2724	5000		**Sub Total (4)**	**1,36,20,000**
							Sub Total (A)	**19,62,91,488**
B)	**MISCELLANEOUS ITEMS**							
		Compound Wall & Gate (Rmt)		300.00	Rmt	8000	24,00,000	
		Water Main Storage		50000.00	Lts	23	11,50,000	
		Internal Road, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation, CC&CD Drains etc.			4.5%of (A1)		64,11,407	
		Dismantling of old structure				L.S.	50,00,000	
							Sub Total B	**1,49,61,407**
							Project Cost (P) = (A) + (B)	**21,12,52,895**
C)	**PROVISIONS**							
	i	Contingencies	4% on (A1)				84,50,116	
	ii	GST	18% on (F)				3,80,25,521	
	iii	Price Escalation	5% on (P)				1,05,62,645	
	iv	Labour Insurance	0.5% on (P)				10,56,264	
	v	BMC Charges	5% on (P)				1,05,62,645	
							Sub Total (D)	**6,86,57,191**
							Total Cost of Project (TPC) (A+B+C)	**27,99,10,085**
		Say Rs. Lakhs		**2799.10**				
1	Bldg Civil (A1)		= Rs				30,000 / Sqm	
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)		= Rs				41,332 / Sqm	
3	Total (A+B)		= Rs				44,482 / Sqm	

एकूण रु. २७,९९,१०,०८५/- (अक्षरी रुपये सत्तावीस कोटी नव्याण्णव लाख दहा हजार पंच्याऐंशी फक्त)

३. सदर मान्यता खालील अटींच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

अ) सदरील नवीन कार्यालयीन इमारतीमध्ये अस्तित्वातील जुन्या बॅरेक्समधील सर्व कार्यालये नेण्याच्या तसेच ऑटोमॅटीक टेस्टींग सेंटर हे जुन्या बॅरेक्सच्या जागेत नेण्याच्या अधीन राहून मान्यता देण्यात येत आहे.

आ) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वस्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.

इ) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.

ई) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१. दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

उ) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च गृह विभागाने त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या नियत व्ययामधून करण्यात यावा.

ऊ) सार्वजनिक बांधकाम विभाग शासन निर्णय क्र. बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि. ०७/७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

ऋ) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुनच सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

४. यासाठी येणारा खर्च "मागणी क्र. एच-८, (०८) परिवहन (०८) (०१) मोठी बांधकामे (योजनांतर्गत) (४०५९०८२३) -५३ मोठी बांधकामे" अंतर्गत त्या-त्या वित्तीय वर्षामधील मंजूर निधीमधून भागविण्यात यावा.

५. सदर शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ भाग पहिला, उप विभाग पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदाखालील प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारमधील परिच्छेद क्र.१३४ मधील वित्तीय अधिकारांच्या वित्तीय मर्यादा व अटीमध्ये सुधारणा करण्याबाबतचा वित्त विभाग, शासन निर्णय दि.२०.०९.२०१९ मधील अ.क्र.१,परिच्छेद क्र. १३४(१)(ब) अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अनौपचारिक संदर्भ क्र. अनौसं २ /इमा-१, दि.०९.०५.२०२४ अन्वये तसेच मा. उच्चस्तरीय समितीच्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहे.

७.   सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०२४०७१९१६०३५३८६२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

BHARAT
RAMCHANDRA LANGHI

Digitally signed by BHARAT RAMCHANDRA LANGHI
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=HOME DEPARTMENT, 2.5.4.20=adedcaf1e22746fc379c4d04972c090c93ed255751866f45a6b130031dd33559, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=49CE1A18F73B9A209085E92127FE59850F0B387403911C9F82C1EBF9BE2AB089, cn=BHARAT RAMCHANDRA LANGHI
Date: 2024.07.19 16:15:25 +05'30'

(भरत लांघी)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव
३. महालेखापाल (लेखापरीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र, १/२, मुंबई /नागपूर
४. अपर मुख्य सचिव,गृह (परिवहन) विभाग,मंत्रालय यांचे वरिष्ठ स्वीय सहायक.
५. परिवहन आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
६. परिवहन उप आयुक्त (निरीक्षण/लेखा), परिवहन आयुक्त कार्यालय, मुंबई
७. निवासी लेखा परिक्षा अधिकारी,मुंबई
८. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई
९. कक्ष अधिकारी (बीयुडी-१), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१०. निवडनस्ती (परि-४)